

TOPDESIGN DESIGN FEE 2022
(ĐƠN GIÁ THIẾT KẾ TOPDESIGN 2022)

NO (STT)	PROJECT CATEGORIES (LOẠI HÌNH CÔNG TRÌNH)	SPECIFICATION (CHI TIẾT)	(UNIT) ĐVT	QUANTITY (K.LG)	UNIT PRICE (VND/M2) ĐƠN GIÁ (VND/M2)	NOTES (GHI CHÚ)
A STANDARD (DỊCH VỤ CƠ BẢN)						
I ARCHITECTURE & LANDSCAPE DESIGN (THIẾT KẾ KIẾN TRÚC & SÂN VƯỜN CẢNH QUAN)						
1	Nhà Ở - Hiện đại đơn giản (Modern)	Một mặt tiền	m2	1	120.000 - 150.000	Hồ sơ thiết kế bao gồm: Khảo sát hiện trạng Hồ sơ xin cấp phép xây dựng Hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công kiến trúc Hồ sơ thiết kế kết cấu Hồ sơ thiết kế điện Hồ sơ thiết kế nước Hồ sơ dự toán (Giảm 5% thiết kế phí nếu không bao gồm dự toán) Phối cảnh mặt tiền các diện Chỉ định vật liệu hoàn thiện
		Hai mặt tiền	m2	1	130.000 - 160.000	
		Ba mặt tiền	m2	1	140.000 - 170.000	
		Bốn mặt tiền	m2	1	150.000 - 180.000	
2	Nhà Ở - Tân cổ điển (Neoclassic)	Một mặt tiền	m2	1	150.000 - 180.000	
		Hai mặt tiền	m2	1	165.000 - 195.000	
		Ba mặt tiền	m2	1	180.000 - 210.000	
3	Nhà Ở - Cổ điển (Classic) - Đông Dương (Indochine) - Địa Trung Hải (Mediterranean)	Bốn mặt tiền	m2	1	195.000 - 225.000	
		Một mặt tiền	m2	1	200.000 - 250.000	
		Hai mặt tiền	m2	1	230.000 - 280.000	
4	Sân vườn	Ba mặt tiền	m2	1	250.000 - 280.000	
		Tiểu cảnh khô	m2	1	80.000-100.000	
		Vườn khô, bể cảnh	m2	1	100.000-120.000	
		Vườn khô, bể cảnh, tiểu cảnh tường hàng rào	m2	1	120.000-150.000	
5	Văn phòng	Vườn khô, bể cảnh, hàng rào, sân chơi, landscape	m2	1	150.000-200.000	
		Hiện đại 1, 2 mặt tiền	m2	1	120.000-180.000	
6	Nhà hàng, Spa, Café, Showroom	Phức tạp hơn 3 mặt tiền trở lên	m2	1	150.000-200.000	
		Hiện đại 1, 2 mặt tiền	m2	1	180.000-200.000	
7	Khách sạn, nhà cao tầng	Phức tạp hơn 3 mặt tiền trở lên	m2	1	200.000-250.000	
		Hiện đại 1, 2 mặt tiền	m2	1	150.000-200.000	
8	Resort, Nhà vườn	Phức tạp hơn 3 mặt tiền trở lên	m2	1	180.000-250.000	
		Hình thức đơn giản	m2	1	180.000-250.000	
9	Nhà cải tạo kiến trúc	Hình thức cần ý tưởng và chi tiết hơn	m2	1	220.000-300.000	
		Nếu giữ lại kết cấu khung nhà	m2	1	-35.000	
10	Dự án	Căn cứ ND có báo giá theo khối lượng thực tế			Thực tế	
II INTERIOR DESIGN (THIẾT KẾ NỘI THẤT)						
1	- Hiện đại đơn giản (Modern) - Tối giản (Minimalist) - Scandinavian	Chung cư, nhà lô phố	m2	1	200.000-250.000	Khảo sát hiện trạng Hồ sơ thiết kế phối cảnh Hồ sơ chỉ định vật liệu hoàn thiện Hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công nội thất Hồ sơ dự toán số lượng, khối lượng (không giá)
		Biệt thự. Nhà 3 mặt tiền trở lên, Penthouse, Duplex	m2	1	200.000-300.000	
2	- Tân cổ điển (Neoclassic) - đương đại (Contemporary)	Chung cư, nhà ống	m2	1	250.000-350.000	
		Biệt thự. Nhà 3 mặt tiền trở lên, Penthouse, Duplex	m2	1	250.000-450.000	
3	- Cổ điển (Classic) - Đông Dương (Indochine) - Địa Trung Hải (Mediterranean)	Chung cư, nhà ống	m2	1	250.000-350.000	
		Biệt thự. Nhà 3 mặt tiền trở lên, Penthouse, Duplex	m2	1	250.000-450.000	
4	Văn phòng, Showroom	Hiện đại đơn giản	m2	1	150.000-200.000	
		Không gian sáng tạo, chi tiết, cầu kỳ	m2	1	200.000-300.000	
5	Nhà hàng, Spa, Cafe	Hiện đại đơn giản	m2	1	180.000-200.000	
		Chi tiết hơn	m2	1	200.000-250.000	
6	Khách sạn, Resort	Phức tạp, yêu cầu cao, phong cách cầu kỳ	m2	1	250.000-350.000	
		Hiện đại đơn giản	m2	1	180.000-200.000	
7	Nhà cải tạo xây dựng cho phần nội thất	Chi tiết hơn	m2	1	200.000-250.000	
		Phức tạp, yêu cầu cao, phong cách cầu kỳ	m2	1	250.000-350.000	
8	Dự án	Các loại hình công trình dân dụng	m2	1	+30.000	
		Các công trình dịch vụ	m2	1	+50.000	
B PREMIUM (DỊCH VỤ CAO CẤP)						
1	Áp dụng thời gian làm việc ngắn hơn hợp đồng	Yêu cầu gấp, ngắn hơn hợp đồng 30% thời gian thực hiện	%	1	+30%	Yêu cầu làm cả thứ 7, CN hoặc Ngày lễ (Không có ngày nghỉ). % tính theo giá trị Hợp đồng
		Yêu cầu gấp, ngắn hơn hợp đồng 50% thời gian thực hiện	%	1	+50%	
2	Giám sát	Giám sát 4 giai đoạn (Móng, đổ khung, đổ mái các tầng, hoàn thiện bề mặt)	Lần	1	2.000.000	Không bao gồm chi phí ăn ở đi lại đối với công trình ngoại tỉnh. Nếu kiểm tra online ngoại tỉnh tính phí 30% giá trị 1 lần. Áp dụng với công trình dân dụng
		Giám sát toàn bộ hoạt động của công trình cho đến khi hoàn thiện, tính cho một người giám sát	Tháng	1	15.000.000 - 20.000.000	Không bao gồm chi phí ăn ở đi lại đối với công trình ngoại tỉnh. Không bao gồm chi phí tìm nhà thầu. Tính cho một người giám sát
3	2 phương án duyệt	Duyệt 2 phương án Kiến trúc cùng lúc	%	1	+20%	Duyệt để lấy 1 phương án cuối cùng hoàn thiện. % tính theo giá trị Hợp đồng
		Duyệt 2 phương án Nội thất cùng lúc	%	1	+30%	
C OPTIONS (CÁC DỊCH VỤ TIỆN ÍCH)						
1	Đi tham quan công trình khách hàng chỉ định	CĐT đưa đi thăm quan các công trình mẫu muốn TOPDESIGN tham khảo, thực hiện theo	Lần	1	1.000.000	Áp dụng cho từ 1 đến 6 tiếng đi cùng CĐT. Không bao gồm phí ăn ở, đi lại ngoại tỉnh. Nếu ký kết Hợp đồng thi công cùng TOPDESIGN sẽ được trừ chi phí trên
2	Đi tham quan công trình TOPDESIGN đã thi công	CĐT có nhu cầu xem các công trình mà TOPDESIGN đã thực hiện	Nhà	1	2.000.000	Do phải trả chi phí cho chủ nhà để vào thăm quan. Nếu ký kết Hợp đồng thi công cùng TOPDESIGN sẽ được trừ chi phí trên
3	Đi tham quan công trình TOPDESIGN đang thi công	CĐT có nhu cầu xem các công trình mà TOPDESIGN đang thực hiện (nếu có)	Lần	1	Miễn phí	
4	Đi tham quan nhà xưởng của TOPDESIGN	Dịch vụ	Lần	1	Miễn phí	
5	Giám sát tác giả	Bàn giao thiết kế cho đơn vị thi công xây dựng. Kiểm tra chụp ảnh móng, ảnh chụp phần cột, sàn và hoàn thiện	Lần	1	Miễn phí	
		Bàn giao thiết kế cho đơn vị thi công nội thất. Kiểm tra chụp ảnh nội thất hoàn thiện	Lần	1	Miễn phí	
6	Bàn giao file gốc kỹ thuật CAD	Trường hợp đơn vị CĐT yêu cầu bàn giao	%	1	15%	Nếu ký kết Hợp đồng thi công cùng TOPDESIGN sẽ được trừ chi phí trên
7	Bàn giao file gốc 3D phối cảnh (3D Max, Sketchup)	Trường hợp đơn vị CĐT yêu cầu bàn giao	%	1	30%	
8	In thêm hồ sơ ngoài số lượng hồ sơ theo Hợp đồng	Trường hợp đơn vị CĐT yêu cầu in thêm	quyển	1	Thực tế	Căn cứ theo khối lượng in
9	Đi duyệt mẫu trực tiếp cùng CĐT	CĐT đưa KTS đi duyệt mẫu	Lần	1	1.000.000	Áp dụng cho từ 1 đến 6 tiếng đi cùng CĐT. Không bao gồm phí ăn ở, đi lại ngoại tỉnh. Nếu ký kết Hợp đồng thi công cùng TOPDESIGN sẽ được trừ chi phí trên
10	Làm hồ sơ thầu	Làm hồ sơ thầu			Thực tế	
11	Nghiệm thu thay CĐT	Thay mặt CĐT nghiệm thu chất lượng, số lượng, khối lượng Nhà thầu	M2	1	30.000	Chỉ áp dụng với trường hợp TOPDESIGN không phải là đơn vị thi công. Chưa bao gồm chi phí đi lại và ăn ở ngoại tỉnh

*** Lưu ý:**

- Đơn giá chưa bao gồm thuế GTGT
- Khách hàng lựa chọn dịch vụ theo nhu cầu để ra được tổng giá trị Hợp đồng
- Đơn giá được áp dụng cho diện tích từ 80m2 trở lên
- Đối với diện tích từ 80m2 trở xuống sẽ tính bằng phí 80m2 trọn gói
- Đối với công trình ngoại tỉnh sẽ cộng thêm chi phí đi lại, ăn ở của TOPDESIGN sau khi thống nhất phí thiết kế và dịch vụ lựa chọn
- Liên hệ trực tiếp với Phòng Tư Vấn của TOPDESIGN nếu có thắc mắc về dịch vụ (Mr.)